

梅州市平远县示范农场地块土壤污染状况初步调查报告

一、地块基本情况

地块名称：平远县示范农场地块。

占地面积：34870m²。

地理位置：位于广东省梅州市平远县大柘镇工业大道与206国道交叉口东南，地块中心经纬度E 115.910851°、N 24.594136°。

土地使用权人：平远县土地储备中心。

地块土地利用现状：闲置空地。

未来规划：商业及居住用地。

土壤污染状况初步调查单位：梅州市高远科技有限公司。

调查缘由：用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查的地块。

二、第一阶段调查

第一阶段调查工作开展时间为2022年3月~2022年4月。根据调查情况，项目地块历史沿革清晰，项目地块原为农场，由平远县农业科学研究所经营管理。1998年1月项目地块外租作为砖厂使用，2017年砖厂关停搬迁后地块闲置。2019年5月，项目地块外租为国道206线平远县田螺纽至超竹段改建工程混凝土搅拌站，2021年12月关停。此外，地块东部曾外租作为汽车维修场。根据平远县自然资源局关于项目地块土地利用规划的情况说明（平远县自然资源局，2022年6月）等相关资料，项目地块规划为商业及居住用地。

项目地块历史使用过程中对土壤及地下水影响较大的主要是砖厂、搅拌站和汽车维修场，疑似污染区域及潜在特征污染物如下：

- 砖厂煤棚：煤棚位于地块西部，储存的煤粉中含有重金属（铅、砷等）、氟化物、多环芳烃等，在防雨防渗措施不足的情况下，煤粉中的重金属（铅、砷等）、氟化物、多环芳烃等可能会淋溶迁移进入土壤地下水；
- 搅拌站柴油库：位于地块西南部，设有60t柴油罐1个，可能涉及石油烃、多环芳烃等污染；
- 搅拌站洗车池：位于地块西北部，车辆清洗可能产生石油烃等污染；

- 搅拌站泥浆池：位于地块南部，废水沉淀处理可能涉及石油烃等污染；
- 搅拌站废料池：位于地块中部，暂存废混凝土浆、废沥青混凝土渣等固体废物，可能涉及石油烃、多环芳烃等污染；
- 搅拌站遗留固废暂存点：遗留固废暂存可能涉及石油烃、多环芳烃等污染。
- 维修场洗车及固废暂存区：洗车过程中产生的洗车废水可能含石油烃等污染；固废暂存主要存放废机油等。

三、初步采样调查

第二阶段土壤污染状况调查样品采集由具有CMA资质的专业第三方检测机构誉标检测（深圳）有限公司负责，其中土壤采样时间为2022年4月20日~4月22日，地下水采样时间为2022年07月16日~2022年7月17日，土壤样品分析时间为2022年04月25日~2022年05月5日，地下样品分析时间为2022年07月16日~2022年7月23日。

本次调查在地块内共设置 10 个土壤采样点，采每个点采集土壤样品 3~4 组，共采集 32 组土壤样品。此外，在**项目地块外北部 750m 的相对无人为污染的山岗林地设置 1 个土壤对照点**，采集 1 组表层土样。土壤样品检测指标包括含水率、pH 值、《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）基本 45 项、多环芳烃（8 项：萘、芴、蒽、荧蒽、芘、苊烯、菲、和苯并[g,h,i]花）、石油烃（C₁₀-C₄₀）、总氟化物等指标。

本次调查在项目地块内布设5口地下水监测井，每个地下水监测井建井深度 5~8m，每个监测井采集地下水样品1组。此外，在**项目地块外东北部设置1个地下水对照井**，该处位于地块地下水上游。共采集6个地下水样品，检测分析指标包括地下水：pH值、重金属7项（镉、汞、砷、铅、六价铬、铜、镍）、多环芳烃（16项：苯并[a]蒽、苯并[a]芘、苯并[b]荧蒽、苯并[k]荧蒽、蒎、二苯并[a,h]蒽、茚并[1,2,3-cd]芘、蔡、萘、芴、蒽、荧蒽、芘、苊烯、菲、和苯并[g,h,i]花）、可萃取性石油烃（C₁₀-C₄₀）、苯、甲苯、乙苯、间二甲苯+对二甲苯、邻二甲苯、氟化物。

根据样品检测分析结果：

(一)地块内土壤样品中：所有检出项目均未超过相应的第一类用地筛选值。

(二)地块内地下水样品中：所有检出项目均未超过相应的地下水污染风险筛选值。

四、初步调查结论

综上，项目地块土壤样品、地下水样品无超筛选值情况，项目地块不属于污染地块，调查活动可以结束，项目地块作为商业及居住用地进行开发建设的人体健康风险可接受。